

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ CUŘÍNOVA 586,587

Výbor se schází pravidelně první a třetí úterý v měsíci, jsou pořizovány zápisy, do nichž je možné nahlédnout v kanceláři SVJ.

ZREALIZOVANÉ AKCE 2024:

- 1) V sobotu 13.1.2024 v noci mezi 01,15 a 2,00 ranní byl v 586/6 nezvaný host, který zdevastoval zárubeň, křídlo a závoru sklípku Löwingerových pod schodištěm. SVJ tuto škodu jako PU cca 12.000.- Kč nahlásilo na pojišťovnu. Totéž bylo spácháno o 14 dní později z 25.1 na 26.1. 2024 v kanceláři ELEFANTU 587/8 , kde nadělali ještě větší škody, ELEFANTU přímé asi za 25.000.- Kč a dalších 25.000.- Kč na objektu SVJ. Výzvou výboru jsme napsali, aby se zamykaly všechny vchody po 20,00 hod večerní. Později jsme se dověděli, že pachatelé byli zadrženi. Obě nahlášené pojistné události byly uhrazeny.
- 2) Oprava vyvločkováním svislé kanalizace 27.2.2024 firmou Herčík&Kříž provedena v délce cca 16bm od koty +2,15 – cca 1m pod stropem na 0NP do koty +18,55 cca 1m nad podlahou 5NP. Přesto jsme zaznamenali ještě průsaky na některých podlažích. Proto jsme zřídili kontrolní šachty na krycím plášti stoupačky jednotlivých podlaží, počínaje podlažím 0,0 – končíc 5NP, to jest 6 revizních otvorů pro případný monitoring. U pana Skalického provedena oprava sádkartonového obložení stoupačky. Rovněž tyto opravy byly nahlášený a uhrazeny pojišťovnou.
- 3) Dne 23.1.2023 proběhla vstupní schůzka všech zainteresovaných účastníků, včetně Pražské teplárenské, kde byla odsouhlasena koncepce rozdělení ÚT, SV, TÚV a následně za účasti zainteresovaných projektantů včetně vedlejšího SVJ. Byla zpracována dokumentace poslána na MHMP a 27.5.2024 přes DS jsme dostali kladné vyjádření od MHMP. Obratem byla podána žádost dne 10.6.2024 o územní souhlas na MČP 4 Modřany, stavební odbor. Cena je zatím 2.962.015.- Kč a bude ještě postupně upřesňována zejména v návaznosti na jednání s PT. Dostali jsme územní souhlas k zahájení prací na rozdělení ÚT, SV, TÚV dne 11.11.2024 od MČP 12. Svolali jsme hned jednání jak dál a dne 12.11.2024 přišel p. Stránský a hodlá stran toho rozdělení ÚT, SV a TÚV u jejich SVJ udělat rozhodnutí per rollam. Po emotivní debatě jsme konstatovali, že nebyli vstupu pro zdar věci nic udělat, zejména odsouhlasit realizaci na jejich shromáždění SVJ v roce 2024 jako v našem SVJ. Tak můžeme zase jen čekat a konstatovat že uvidíme v tomto roce.
- 4) Kontejnery na odpad - dokončeno nové zastřešení našeho stání včetně repase OK 15.3.2024. Oplocení kontejnerů je funkční a letos vyhodnotíme, zdali a kolik jsme ušetřili snížením odvozu odpadu ze třech na dva týdně, neboť se ukazuje , že frekvence odvozu 2x týdně (PO- PÁ) zatím stačí.
- 5) Paní Löwingerová výborně zmapovala situace jednotlivých sklípků s přiřazením k bytům. Postupně je na Výboru dle situace doplňujeme.
- 6) Proběhly stavební úpravy shromažďovací místnosti našeho SVJ, pan Lavička se významně podílel na pracích a 11.3.2024 byly dokončeny. Jsou tam židle pro 42 osob, stůl a židle pro zapisovatele. Proběhlo zde již naše první shromáždění 15.5.2024, letos to bude obdobné a předběžný termín shromáždění je plánován na 13.5.2025.
- 7) Prádelna 587 byla 2.9.2024 vyklizena o bezprizorní věci . Zůstaly tam pouze věci označené.

8) Fa Elefant předala v pátek 11.10.2024 revizi elektro na společné prostory 586, 587 ze dne 7.10.2024. Je to na 5 let a pak 7.10.29 bude třeba revizi zopakovat.

9) SVJ poptal tři firmy ASokno, Servis oken Brandýs, Animo na rekonstrukci vstupních portálů v přízemí, všichni zástupci zde byli a zaměřili si potřebné údaje . ASokno poslal cenu 1,186.587.- Kč, Animo okno cena 1.453.149.- Kč a Brandýs má cenu 1.123.190.- Kč. Výbor vybral firmu ANIMO a s tou budeme pracovat a upřesňovat zadání dále, neboť splnil nejlépe rozsah zadání, což zbylé firmy neprovedly, zejména ve stavební části úprav chodby a proto jsou levnější.

10) Byla provedena oprava povrchů propojovací chodby v suterenu, stejný sokl – béžový jako na chodbě, podlaha nátěr červenohnědou barvou na beton.

11) V roce 2024 byly opraveny několikrát poškozené zámky předních i zadních vstupních dveří vchodu 586 nezjištěnými vandaly.

PŘIPRAVOVANÉ AKCE:

1) Prioritně připravujeme výměnu portálů a stavební úpravy přilehlé chodby mezi vstupními dveřmi obou vchodů. 11.3.2025 přijede zástupce firmy ANIMO a budeme projednávat další postup. Na 18.3.2025 připravujeme schůzku vlastníků SVJ i nájemníků na téma problematiky stavebních úprav chodby a portálů. Budou se projednávat připomínky a dotazy k připravované rekonstrukci.

2) Pokračování přípravy realizace rozdělení ÚT, TUV, SV mezi obě SVJ je odvislé od rozhodnutí SVJ 584, 585, neboť u nich k odsouhlasení realizace ještě nedošlo. Je velká škoda, že máme po dvouletém úsilí povolení k realizaci, ale díky liknavosti vedlejšího SVJ zatím nelze pokračovat na její přípravě.