SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ CUŘÍNOVA 586,587
ROČNÍ ZPRÁVA 12.5.2025 – 13.5.2026

Výbor se schází pravidelně první a třetí úterý v měsíci, jsou pořizovány zápisy, do nichž je možné nahlédnout v kanceláři SVJ.

ZREALIZOVANÉ AKCE 2025:

1) O rozdělení topení bylo napsáno a i uděláno v předchozích letech již hodně.Vedlejší SVJ nám to zablokovalo, ostatní akce stavěli vždy před toto rozdělení a stejně dosud z toho nic neudělali. ÚR platí do 8.11.2026.To jen pro informaci.

2) Kontejnery na odpad - bylo dokončeno nové zastřešení našeho stání včetně repase OK .
Letos jsme zjistili, zda-li a kolik jsme ušetřili snížením odvozu odpadu ze třech na dva týdně, neboť se ukazuje , že frekvence odvozu 2x týdně (PO- PÁ) zatím stačí. Zatímco dříve jsme platili za rok až 171600.-Kč, nyní je to o 54000 tis méně – 117700.-Kč.
Přitom roční poplatky za odemykání a zamykání jsou pouze 2730.- Kč za rok.

3) Prádelna 587 - Dostavila se paní Gutnyková, chtěla pronájem místnosti prádelny a chtěla tam zřídit svoji prádelnu. Po minulém hlasování vlastníků byla jí prádelna povolena, ale vysoké náklady (cca kolem 150 tis.Kč¨) na potřebné úpravy donutily paní Gutnykovou od záměru ustoupit.Takže nyní prádelna slouží jako místnost pro úklid a kolárna upravená pro stání kol je na druhé straně.

4) Firma Profitherm převzala smluvně následnictví po KERMu - Císařovském na měření a odečty ÚT, TÚV, SV. Odečty budou již prováděny na dálku bez nutnosti vstupovat do bytů.

5) Portály - SVJ poptal tři firmy ASokno, Servis oken Brandýs, Animo na rekonstrukci vstupních portálů v přízemí, všichni zástupci zde byli a zaměřili si potřebné údaje . Výbor vybral firmu ANIMO. Realizace výměny proběhla firmou ANIMO 17.9 – 27.9.2025. Předtím jsme rozdali otvírací čipy ve třech termínech 19.8, 2.9. a 16.9. 2025. Stávající klíče byly ponechány pro otvírání posuvných vrat kontejnerů.

6) Po rekonstrukci byla provedena oprava povrchů propojovací chodby v suterenu, stejný sokl – béžový jako na chodbě, podlaha nátěr červenohnědou barvou na beton. Opraveny malby průchozích chodeb na 4. a 8. NP.

7) Aby byla návaznost na rekonstrukci vstupních portálů, rozhodl Výbor SVJ o navazujících úpravách vstupních chodeb v suterenu obou domů metodou per rollam mezi frmami 1. Branická, TOP Instal a Kubeše dne l7.10.2025. Po ukončení hlasování bylo konstatováno, že firma Kubeš měla nejvýhodnější nabídku. Rekonstrukce vchodu 586/6 proběhla 24.11.25-31.12.25 a do Vánoc se stihly realizovat všechny vnitřní úpravy včetně obkladů a dlažeb. Plynule bylo pokračováno na úpravách na Nový rok v č.p. 587/8 a to 19.1.26-25.2.26 na vnitřních i vnějších úpravách, včetně výměny nových nerez schránek a oznamovacích vitrin.

8) Ve 4NP - průchozí chodbě byl zřízen sklípek zazděním výklenku, se kterým byly neustálé problémy. Tento sklípek bude dnešního dne pronajat vybranému zájemci.

9) Výbor SVJ připravil na dnešní den hlasováním výběr vhodného kandidáta na zhotovitele opravy fasády. Máme dvě nabídky , jednu firmy UMYJEMTO za očištění a impregnaci organických nečistot a následný nátěr barvou KABE Farben – ARMASIL. Další nabídku máme od firmy Stavební a výškové práce Andrejko. Ta horolezecky opraví ve stejném rozsahu a materiálem obě strany fasády. UMYJEM TO mají v nabídce 1.909.197.- a druhá firma Stavební a výškové práce mají dvě varianty MAPEI 1.150.939.-(silikon)a BAUMIT 1.128.333.- (silikat). Výbor SVJ vybral firmu Stavební a výškové práce Andrejko.

10) Proběhla už pravidelná revize plynu po dvou letech 26.1a 27.1. 2026 s následným odstraněním závad.

11) Zatékání v bytu Skalických přetrvává, posunuli jsme se v tom, že příčina není v poruchách střechy, či svislého děšťového svodu, ale v některém ze sousedících bytů, což je složitější.

12) Nové stanovy opět dneska neprobereme a neodsouhlasíme pro pravidelně nedostatečný počet účasti dle stávajících stanov. Takže, kdo je schopen a vstavu se na ty stanovy podívat a dát připomínky jako ing. Rezek , tak do měsíce svoláme jednání s paní JUDr. Svobodovou a uděláme závěrečnou redakci pro projednání metodou per rollam.

13) Úklid domu výbor SVJ svěřil vybrané firmě pí Langenberger, která si však přivodila úraz a nemohla tuto činnost vykonávat. Tak jsme byli nuceni sjednat další firmu Žralok s. r.o., která se zatím zhostila úklidu dobře. Tak uvidíme, neboť toto je úplně čerstvá informace.

14) Výbor SVJ založil termínované vklady a na úrocích jsme dostali v loňském roce přes 80.000.- Kč.